

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: г. Санкт-Петербург, МУРИНСКАЯ ДОРОГА, Д. 61, СТРОЕНИЕ 1
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	8 901 723,21
2.	Поступления:	8 762 660,57
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 656 060,47
2.2.	Услуги по текущему ремонту	647 631,31
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	372 054,16
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	5 086 914,63
2.4.1.	Отопление	1 639 043,34
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 507 850,60
2.4.3.	Холодное водоснабжение	560 947,03
2.4.4.	Водоотведение	903 971,99
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	475 101,68
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	9 317 657,32
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	2 698 211,91
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	1 567 719,74
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства</i>	54 472,82
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты</i>	54 523,73
3.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	83 028,47
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	233 166,18
3.1.6.	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>	235 700,32
3.1.7.	<i>Диспетчеризация</i>	122 679,98
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)</i>	53 284,87
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	136 361,37
3.1.10.	<i>Эксплуатационные услуги</i>	157 274,43
3.2.	Услуги по текущему ремонту	1 073 843,27
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	377 958,63
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	5 167 643,51
3.4.1.	Отопление	1 665 054,81
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 531 780,05
3.4.3.	Холодное водоснабжение	569 849,21
3.4.4.	Водоотведение	918 317,94
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	482 641,50
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	139 062,64
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	10 277,85
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	98,44%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 455 089,59
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	1 594 152,23

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: г. Санкт-Петербург, МУРИНСКАЯ ДОРОГА, Д. 61, СТРОЕНИЕ 1

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Материалы текущего ремонта (Кран шаровый стальной с/с Ду 25 Ру40. с ручкой. L230мм,LD КШЦП из стали 20 Ду25 Ру4,0)	10 803,00
2	Выполнены работы по замене доводчика	3 863,42
3	Выполнены работы по ремонту блока	8 251,92
4	Выполнены работы по промывке теплообменников	52 803,61
5	Выполнены работы по ремонту ЦО	17 829,97
6	Выполнены работы по ремонту МОП	309 404,40
7	Выполнены работы по монтажу системы видеонаблюдения	638 903,35
8	Поверка счетчиков	11 474,40
9	Поверка счетчиков	9 034,80
10	Поверка счетчиков	11 474,40
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	1 073 843,27